

売戸建住宅

南小倉駅

オール電化&エコ給湯 P3台 リノベ戸建 グレードアップ企画実施中

間取り
3LDK

建物面積
79.55㎡

築年月
1970年12月

オール電化&エコ給湯リノベ戸建 グレードアップ企画実施中

チェックポイント！

オール電化,閑静な住宅街,追焚機能,浴室暖房,浴室乾燥機,温水洗浄便座,3口以上コンロ,IHクッキングヒーター,カウンターキッチン,システムキッチン,全居室収納,クローゼット,照明器具,省エネ給湯器,上水道,下水道,モニタ付インターホン,庭,駐車場3台分



物件種目	売戸建住宅
最寄駅	南小倉
間取タイプ	3LDK
価格	1,499万円

物件所在地	福岡県北九州市小倉北区篠崎5丁目		
交通	JR日豊本線 南小倉 徒歩18分		
土地面積	公簿 240.59㎡	私道面積 (共有持分)	
建物	構造・規模	木造 1階建	
	面積	79.55㎡	
	間取内訳	和6 洋7・4.5 LDK 13.5	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種低層
建ぺい率	50%	容積率	80%
築年月	1970年12月	駐車場	有 無料
現況	空家	引渡可能時期	相談
建築確認番号			
接道状況 (角地・間口)			
設備	追焚機能,浴室暖房,浴室乾燥機,温水洗浄便座,3口以上コンロ,IHクッキングヒーター,カウンターキッチン,システムキッチン,全居室収納,クローゼット,照明器具,省エネ給湯器,上水道,下水道,モニタ付インターホン,庭,駐車場3台分		
備考	駐車場3台。安心の耐震診断実施済。【グレードアップ企画実施中！特別金額70万円でグレードアップできます！】 ■グレードアップ内容は、①窓サッシの取替（リビング1カ所、洋室2カ所、和室2カ所）②リビングとひと続きの洋室との間に壁又は扉等の取付。③裏側以外の草木（庭部分と玄関横）の伐採。④破れている網戸はすべて張替。ぜひ、ご検討ください！ ■建物状況調査：2022年09月21日 実施済（報告書あり） 検査料買主負担なし		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69795559064

福岡県知事免許（3）第16982号 〒802-0971 福岡県北九州市小倉南区守恒本町2丁目14-10-2F

株式会社Rプロズ

TEL：093-967-8348 FAX：093-967-8348 定休日：土曜日 GW、夏期休暇、年末年始、社員研修日

■取引態様：媒介